

**PREZYDENT MIASTA KATOWICE**  
**ul. Młyńska 4**  
**40-098 Katowice**

Wydział Budownictwa  
Inspektor  
inż. Elżbieta Matyja

B-III.6740.363.2016.EM  
B-III.KW-03467 /16

Katowice, dnia 7 czerwca 2016 r.

**DECYZJA NR 599 / 16**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego,  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 22.03.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i<sup>2)</sup> udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup> dla Inwestora:**

**HM ESTATE Sp. z o.o., ul. Mazowiecka 7, 40-732 Katowice**

**obejmującego:**

budowę 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z przebudową odcinka Rowu Bielawka przy ulicy Piwonii na działkach nr 2742/77, 2743/77 oraz części działki nr 2744/77 km. 2 obręb Podlesie (przed podziałem dz. nr 259/77, 258/78) w Katowicach,

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

mgr inż. arch. Patrycję Tyrała posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym 35/06/SLOKK/II, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SL – 1225,

mgr inż. Marka Strońskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o numerze ewidencyjnym 49/80, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/BO/7440/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>**

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zobowiązuję do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia

prac budowlanych,

- 5) trasę wywozu gruzu i ziemi z wykopów oraz dowozu materiałów budowlanych, należy uzgodnić z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach.

## ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>~~

## ~~3. Terminy rozbiórki:~~

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>

## ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) adres: ul. Piwonii, działki nr 2742/77, 2743/77, 2744/77, karta mapy 2, obręb: Podlesie.

### UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na **budowę** dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na **budowę** dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2, 3 ustawy Prawo budowlane.

Pismem z dnia 12.04.2016r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Inwestycja jest zgodna z decyzją nr 31/2014 z dnia 30.01.2014r. o warunkach zabudowy (B-II.6730.256.2013.ME).

Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego zn. KAT.5141.1267.2013 l.dz. 33031/12/2013/Pa/Tk z dnia 20.12.2013r., w przedmiotowym rejonie dotychczas nie prowadzono eksploatacji górniczej, nie planuje się, w okresie ważności koncesji, prowadzenia eksploatacji górniczej, która swoimi wpływami objęłaby opiniowany teren.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta Katowice

*Bożena Górka*  
mgr inż. Bożena Górka  
Zastępca Naczelnika Wydziału Budownictwa

### Pouczenie:<sup>2)</sup>

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowa (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
6. Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; nieistotne odstępienie od zatwierdzonego projektu jest dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

- 
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
  - 2) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik:

projekt budowlany

Otrzymują (strony):

1. HM ESTATE Sp. z o.o.  
ul. Mazowiecka 7  
40-732 Katowice
2. Pan Michał Hadamik  
ul. Mazowiecka 7  
40-732 Katowice
3. Pan Marek Mączka  
ul. Gliwicka 250  
40-862 Katowice

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
40-003 Katowice, Rynek 13  
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
3. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Kształtowania Środowiska – w/m
4. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Geodezji – w/m